CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 19

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
19	14	Julio	2025	20	Julio	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista de obra	FUNDACION EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONOMICO SOCIAL Y AMBIENTAL

Contrato No.	CAR - LP- 0975-2025
Valor	$3.723.759.112,00
Adición	$0,00
Valor total	$3.723.759.112,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	lunes, 17 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación	jueves, 16 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395,00	
Días Transcurridos	125,00	31,65%
Días Faltantes Terminación	270,00	68,35%

Interventor:	CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Contrato No.	CAR - CM - 0974 - 2025
Valor	$398.949.600,00
Adición	$0,00
Valor total	$398.949.600,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 5 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación	sábado, 4 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395	
Días Transcurridos	137,00	34,68%
Días Faltantes Terminación	258,00	65,32%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Informes semanales de obra: El presente documento contiene el decimo noveno infome semanal remitido a la Corporación Autonoma Regional de Cundinamarca - CAR, dando alcance al acapité No.2 de la clausula novena - **Obligaciones específicas** - del contrato de Interventoría

ejecución del contrato. **2.** Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación. **3.** Realizar actividades de

CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se generó la sigueinte correspondencia enviada a cada una de las partes interesadas, referidas a contiuación:

122. Citación Comité Seguimiento - Contratista
123. Observaciones Acta Parcial No. 1 - Contratista
124. Entrega Actas Reunión No. 27 y No. 28 - Contratista
125. Reporte Actividades Semana 07 Jul - 13 Jul 2025 - Supervisión
126. Observaciones Plan Contingencia - Contratista
127. Entrega Actas Reunión No. 29 y No. 30 - Contratista
128. Solicitud Cronograma de Actividades Sociales y Técnicas - Contratista

Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, se ha recibido la sigueinte correspondencia oficial.

74. Entrega Modelo Acuerdo Socioambiental - Contratista
75. Entrega Plan Contingencia - Contratista
76. Entrega Modelo Acuerdo Socioambiental - Contratista
77. Respuesta Observaciones Acta Parcial 1 - Contratista
78. Subsanación Prendas Institucionales - Contratista

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 19

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025							
Informe Semanal No.	**19**	De:	14 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)	A:	20 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

COMITES DE SEGUIMIENTO

El día 17 de julio de 2025 se realizó la actividad de visita a predios que conforman la microcuenca tejar programada por el contratista de obra, a lo cual se visitaron cuatro predios, de los cuales tres se les dio conocer el proyecto y los objetivos que lo conforman. Para el predio El Porvenir se realizó la delimitación de áreas para las actividades de restauración y rehabilitación y la delimitación de área para las actividades de uso sostenible, adicionalmente se resolvieron dudas al propietario del predio El Porvenir referentes al manifiesto de vinculación por parte del contratista de obra.

Así mismo se realizo en las instalaciones de la CAR sede Bogotá el comité de seguimiento a los avances del proyecto por parte del contratista de obra EPRODESA, donde inicialmente se verifico la documentación inicial solicitada por la interventoría, se expuso por parte del contratista de obra las actividades desarrolladas en el mes para cada uno de los objetivos, a su vez se abordó el tema de las proyecciones que tiene el contratista de obra respecto a cada uno de los objetivos.

COMPROMISOS	RESPONSABLE
- Documento caracterización - identificación viejos Actores Sociales. U otros entregables - 23 Julio 2025.	- Contratista
- Próxima reunión presencial CAR 21 agosto 2025 08:00 am - campo	- CAR - Interventoría - contratista
- Envío cronograma planteando faltantes - contingencia 21 Julio 2025	- contratista





ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se realizo por parte de la interventoría las observaciones a la cuenta de cobro No 01 del contrato CAR-LP-0975-2025, las cuales fueron:
1. Acta Parcial 1, junio 30, se incluya el nombre completo del contratista: FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL y no Eprodesa.
2. Corregir en la documentación presentada para la cuenta No. 1 el periodo de cobro, el cual comprende del 17 de marzo al 30 de abril. El periodo quedo definido hasta esta fecha considerando los entregables reportados.
3. Adjuntar los antecedentes fiscales y la tarjeta profesional de la revisora fiscal
4. El acta parcial de obra, el acta de mayores y menores, así como el informe de interventoría debe venir firmado por el director de interventoría y el representante legal del contratista de obra.
5. En relación al pago de parafiscales se hacen las siguientes observaciones:
-El pago del coordinador del proyecto debe ser ajustado en tanto que se encuentra por debajo del IBC
-Ajustar el pago del profesional biólogo énfasis en restauración ecológica por la misma razón anterior.
-En el caso que el profesional biólogo de fauna esté pensionado, adjuntar el certificado respectivo, en caso contrario realizar el pago de pensión.
- El profesional social II debe realizar el pago de riesgos profesionales para los meses del reporte.
-No se adjunta los pagos de parafiscales de la profesional social I, Patricia Perlaza
-Se deben corregir los cuadros de parafiscales reportado considerando que los pagos de los parafiscales menores al salario mínimo deben ajustarse al valor del SMLV.
a lo que el contratista de obra genero las respectivas subsanaciones a cada una de las observaciones establecidas por la interventoría, de igual manera se solicito por parte de la interventoría que las subsanaciones se presenten en las fechas establecidas por la Corporación.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 19

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
19	14	Julio	2025	20	Julio	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Por parte de la interventoría se realizo el reporte de actividades del contrato de obra referente al periodo del 07 de julio al 13 de julio de 2025, con el fin de dar a conocer a la Corporación el avance que tiene el contratista de obra en la ejecución de actividades del proyecto

Se solicito al contratista de obra atender las observaciones y recomendaciones generadas al plan de contingencia por parte de la interventoría en cuanto:
-Á los antecedentes
-Á l análisis de la situación actual
-Á l objetivo del plan de contingencia

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES SOCIALES

16 Julio 2025 - Taller Cartografía Social

Se desarrollaron dos actividades para este espacio a cargo de las profesionales en antropología, Erika Gutierrez y Angela Martínez, se contó con la asistencia de representantes de las Veredas Tejar, Retiro de Indios y Retiro de Blancos.

- **Caracterización de Actores Sociales:** Se generó explicación al respecto y se detalla la importancia de que la comunidad participe e identifique los diferentes actores sociales existentes en su zona veredal. Se ejemplifican actores, tales como: JAC, residentes no vinculados a actividad agropecuario, propietarios no residentes, ocupantes recreativos, entre otros; también refierne los actores institucionales.

Se realizaron mesas de trabajo por zona veredal y el equipo profesional suministró materiales, tales como: mapas impresos, marcadores, papel calcante; se desarrolla el ejercicio, inicialmente los asistentesubican su sitio de residencia dentro del mapa.

Se socializa la actividad, identificando lo encontrado en cada zona y se generalizan los actores sociales, localizando:

-Ganaderos
-Galpones
-Escuelas
-JAC
-Porcicultura
-Cultivo Cannabis
-Sendero Ecológico
-Curtiembres
-Asoretiros (Asociación de acueducto).

- **Identificación Conflictos Socioambientales:** Se aportó explicación técnica frente al ejercicio, focaliza estos con relación al uso del agua, cobertura vegetal, suelo, manejo de residuos, actividades extractivas o industriales, socioterritoriales; uno de los participantes expuso uno de los focos centrales de contaminación como el uso de pesticidas cuando hay siembra, comentó su experiencia con la fabricación de estos para solucionar o mitigar el conflicto.

La profesional dio a conocer los principales conflictos socio ambientales, se generó espacio de concientización.

Se desarrolló actividad correlacionada con la identificación de Actores Sociales, aportando mismos materiales didácticos para que la comunidad realice el ejercicio.

Se socializa la actividad, identificando lo encontrado en cada zona y se generalizan los conflictos socio ambientales, localizando:

-Basuras
-Quema de basuras
-Inadecuado manejo de residuos
-Presencia de remato
-Residuos del tratamiento de curtiembres, generando contaminación química
-Mal uso del agua

Las profesionales a cargo coordinan actividad y retroalimentan información dentro de cada uno de los grupos conformados, así mismo, se dio espacio para que la población exponga sus opiniones, resaltando los conflictos socioambientales y la forma en que han generado afectación a su entorno.

De la actividad emergió una propuesta interesante por parte de una de las asistentes al encuentro, quien expresó pertinente la conformación de un grupo de whatsapp de los participantes en esta jornada para así establecer y desarrollar alternativas de solución que les afectan.

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 19

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	19	De:	14 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)	A:	20 (DD)	Julio (MES)	2025 (AÑO)

OBJETO DEL CONTRATO

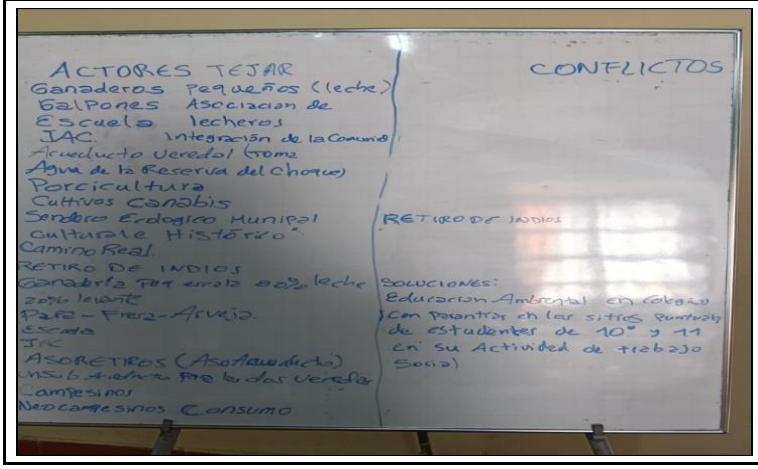
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)













CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 19

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De:			A:		
19	14	Julio	2025	20	Julio	2025
	DD	MES	AÑO	DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO

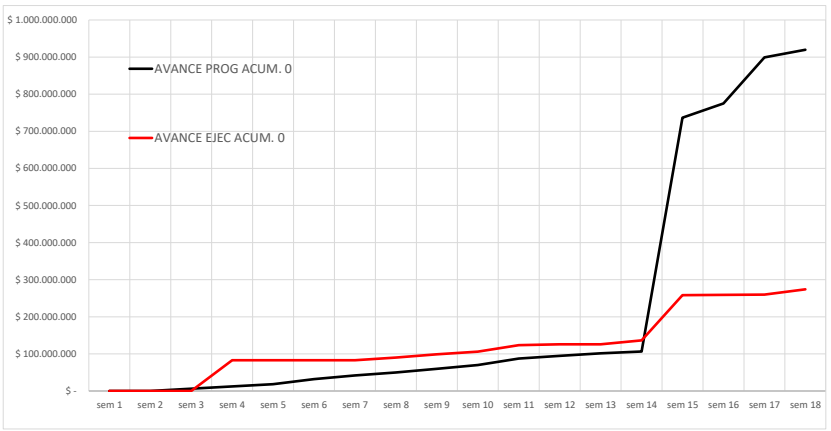
Con base a la programacion entregada por parte del contratista de obra, la interventoria tomara el flujo de inversión para dar seguimiento al avance del proyecto, este avance se vera relejado en la siguiente grafica.

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO	$ 3.723.759.112,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 274.034.055,95	7,36%
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.449.725.056,05	92,64%
PAGADO ACUMULADO	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 3.723.759.112,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	24,70%
EJECUTADO	7,36%
AVANCE/ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-17,34%



ING. JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR